

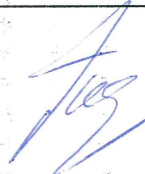
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 137/1**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 569.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 940.29 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>704 267.53 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	119 529.13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	35 711.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 119.13 руб.
- водоотведение СОИ	9 992.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 362.88 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>713 634.00 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 610.62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 995.07 руб.
- водоотведение СОИ	10 836.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 527.20 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 573.82 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.67 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>578 879.55 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>484 056.48 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	139 806.37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 262.22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 537.82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 935.86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 971.60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 038.42 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 894.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 886.78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 723.01 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>94 823.07 руб.</b>
- ремонт окон	9 018.81 руб.
- ремонт кровли	16 742.80 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	4 080.00 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 480.67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 016.74 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**