

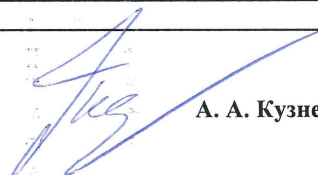
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 044.10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	41 188.45 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>881 096.22 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	149 036.66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 935.78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 356.62 руб.
- водоотведение СОИ	11 040.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 591.76 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>905 288.23 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	4 410.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 229.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 866.33 руб.
- водоотведение СОИ	11 953.11 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 021.18 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 996.44 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.16 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 535 004.72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>708 255.13 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	174 909.20 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 744.44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 048.48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 809.66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 277.75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 838.07 руб.
- техническое обслуживание лифтов	177 855.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 957.79 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 814.07 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>826 749.60 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	609 595.47 руб.
- остекление	8 175.66 руб.
- ремонт окон	24 767.96 руб.
- ремонт дверей	815.71 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	5 344.04 руб.
- сварочные работы	5 194.18 руб.
- ремонт скамеек	564.00 руб.
- ремонт отмостки, подходов	68 168.74 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 726.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 899.12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	86 797.28 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 841.43 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**