

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/3**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 644.80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	98 362.28 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>293 657.55 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	49 761.13 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 677.57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-2 537.89 руб.
- водоотведение СОИ	6 113.21 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 443.40 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>286 486.09 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 913.20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-323.22 руб.
- водоотведение СОИ	6 539.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 780.19 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>105 533.74 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	73.08 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>277 604.32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>225 340.53 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	58 294.89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 557.49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 692.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 995.52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 719.83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	54 197.93 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 570.33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 435.68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 876.15 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>52 263.79 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 867.09 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 911.70 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов