

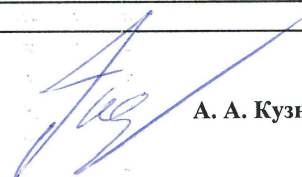
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/2**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 659.10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	22 434.65 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>316 207.30 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	53 594.59 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 789.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 196.48 руб.
- водоотведение СОИ	6 060.50 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 552.38 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>324 005.53 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 391.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 129.74 руб.
- водоотведение СОИ	6 851.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 845.08 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>14 636.42 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>95.68 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>417 239.42 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>217 095.54 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	62 771.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 636.20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 755.92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 119.87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 729.13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 847.60 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 467.47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 508.57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 259.47 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>200 143.88 руб.</b>
- остекление	2 174.46 руб.
- ремонт кровли	1 979.80 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 190.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543.64 руб.
- ремонт отмостки, подходов	139 263.17 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 400.33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 967.48 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**