

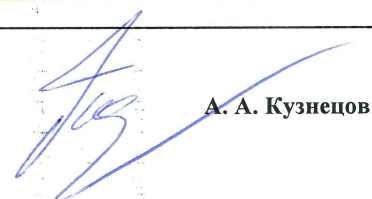
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/1**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 653.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 489.81 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>410 765.72 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	69 651.67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 580.05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	40 383.19 руб.
- водоотведение СОИ	6 947.88 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 329.01 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>439 090.05 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 726.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 766.56 руб.
- водоотведение СОИ	7 840.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 861.03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 165.48 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.45 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>292 370.23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>268 756.66 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	81 542.40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 605.92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 186.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 222.08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 725.56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 108.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 417.71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 947.86 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>23 613.57 руб.</b>
- сварочные работы	3 710.13 руб.
- ремонт скамеек	850.29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 908.98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 144.17 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**