

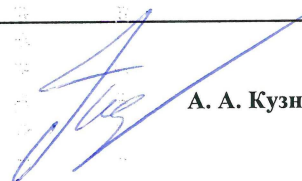
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 045.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 278.78 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	579 802.58 руб.
- управление общего имущества МКД	98 387.94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 946.82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 803.36 руб.
- водоотведение СОИ	12 003.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 918.62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	589 176.50 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	32 118.63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 994.87 руб.
- водоотведение СОИ	13 230.41 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 141.44 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 904.86 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	691 918.79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	444 905.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	115 098.44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 267.77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 103.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 977.39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 630.73 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 159.34 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 997.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 505.51 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 164.75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	247 013.11 руб.
- ремонт водосточных труб	11 893.79 руб.
- ремонт кровли	84 253.88 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	460.00 руб.
- ремонт скамеек	952.67 руб.
- ремонт отмостки, подходов	43 857.07 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	105 595.70 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов