

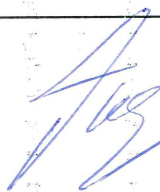
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 639.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 243.62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	589 950.90 руб.
- управление общего имущества МКД	100 131.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 143.25 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 602.13 руб.
- водоотведение СОИ	7 026.14 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 614.93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	585 421.40 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 842.71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 323.65 руб.
- водоотведение СОИ	7 690.77 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 621.34 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	134 773.12 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81.29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	610 651.33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	456 960.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 113.02 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 537.26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 511.75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 339.57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 016.99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 201.52 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 921.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 569.57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 749.10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	153 690.65 руб.
- ремонт водосточных труб	943.20 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 016.98 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	9 230.00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 879.98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	132 079.35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 541.14 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов