

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 704.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 581.13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	418 993.77 руб.
- управление общего имущества МКД	71 032.59 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 749.01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 929.13 руб.
- водоотведение СОИ	8 273.58 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 538.89 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	435 740.15 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 398.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 129.87 руб.
- водоотведение СОИ	9 118.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 178.93 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 834.75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	388 809.97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	309 294.96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	83 175.78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 133.15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 520.91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 959.09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 758.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 827.57 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 204.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 686.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 028.85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 515.01 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- ремонт скамеек	1 074.83 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 956.13 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов