

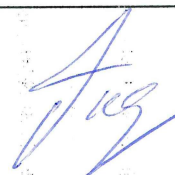
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 928.06 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	419 213.62 руб.
- управление общего имущества МКД	71 069.97 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 709.76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 775.32 руб.
- водоотведение СОИ	8 214.90 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 223.72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	432 015.63 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 345.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 133.75 руб.
- водоотведение СОИ	9 165.58 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 852.50 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 126.05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	333 096.10 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	314 729.75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	83 219.42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 123.59 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 512.31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 941.95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 757.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 592.02 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 208.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 675.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 699.17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 366.35 руб.
- ремонт скамеек	2 202.43 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 083.12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	715.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов