

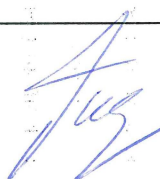
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 690.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 210.99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	623 411.96 руб.
- управление общего имущества МКД	105 801.53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 704.14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 738.60 руб.
- водоотведение СОИ	8 206.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 275.50 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	638 680.70 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 275.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 290.59 руб.
- водоотведение СОИ	9 174.34 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 231.20 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 942.25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	505 440.66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	422 278.61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	123 755.48 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 814.68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 306.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 345.14 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 049.77 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 575.63 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 308.50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 249.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 873.87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 162.05 руб.
- ремонт кровли	34 570.67 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	9 050.00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 830.74 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	31 898.56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 328.02 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов