

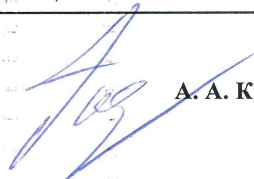
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 133/1**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 647.80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	65 494.86 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>618 842.52 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	105 024.73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 626.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 373.00 руб.
- водоотведение СОИ	8 066.34 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 333.96 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>615 243.58 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 989.08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 023.00 руб.
- водоотведение СОИ	8 695.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 841.74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 093.80 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>89.90 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>520 376.66 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>429 956.10 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	122 848.38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 582.40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 096.52 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 928.13 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 022.32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 465.68 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 960.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 004.11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 047.66 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>90 420.56 руб.</b>
- ремонт дверей	1 135.85 руб.
- ремонт водосточных труб	483.61 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 910.00 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- ремонт скамеек	2 202.43 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	730.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	77 399.23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 773.11 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**