

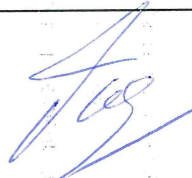
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 719.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 323.52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	313 331.01 руб.
- управление общего имущества МКД	53 105.62 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 983.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	2 130.09 руб.
- водоотведение СОИ	6 079.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 304.25 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	352 527.20 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 478.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 636.61 руб.
- водоотведение СОИ	7 177.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 010.61 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 127.33 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	298 894.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	225 287.08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	62 200.33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 967.01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 021.63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 642.41 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 768.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	69 034.43 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 204.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 813.62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 634.64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 607.55 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320.00 руб.
- ремонт скамеек	425.15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 862.40 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов