

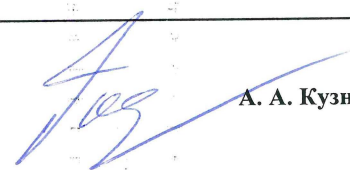
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132/3**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 2 274.50 кв.м.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | 156 131.79 руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>563 531.19 руб.</b> |
| - управление общего имущества МКД  | 95 289.79 руб.         |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 5 573.26 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 21 375.53 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 4 592.74 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 40 951.19 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>567 917.94 руб.</b> |
| - использование общего имущества МКД   | 3 003.00 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 7 511.31 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 29 287.31 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 5 017.97 руб.          |
| - электрическая энергия СОИ  | 48 704.76 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>151 745.04 руб.</b> |
| <b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>  | <b>78.91 %</b>         |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>522 979.64 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>455 084.63 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 111 868.36 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 13 569.07 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 12 213.07 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 24 356.56 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 1 479.04 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 66 982.75 руб.         |
| - техническое обслуживание лифтов  | 105 384.18 руб.        |
| - содержание мусоропровода   | 20 215.49 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 16 568.08 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 82 448.03 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>67 895.01 руб.</b>  |
| - остекление   | 1 985.51 руб.          |
| - ремонт окон  | 2 009.88 руб.          |
| - установка и смена замков   | 1 670.41 руб.          |
| - заделка отверстий после ремонта  | 3 299.47 руб.          |
| - ремонт скамеек   | 236.19 руб.            |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 3 473.95 руб.          |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 51 803.90 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 3 415.69 руб.          |

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**