

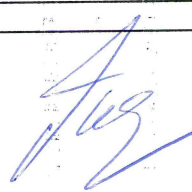
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 537.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 633.53 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 539.99 руб.
- управление общего имущества МКД	113 774.88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 510.97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	97 142.43 руб.
- водоотведение СОИ	5 081.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 239.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	668 065.98 руб.
- использование общего имущества МКД	3 276.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 308.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	102 578.41 руб.
- водоотведение СОИ	5 346.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 313.50 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 107.54 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.60 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	623 833.55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	600 496.43 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 508.04 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 138.06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 625.25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 172.91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 650.06 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 331.02 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 600.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	113 933.74 руб.
- содержание мусоропровода	22 507.93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 447.94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 581.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	23 337.12 руб.
- ремонт окон	700.77 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	382.98 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 449.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 840.42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 963.39 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов