

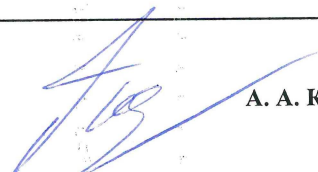
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 155.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	182 903.60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	812 988.40 руб.
- управление общего имущества МКД	138 029.53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 541.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 250.66 руб.
- водоотведение СОИ	11 416.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 961.71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	796 844.18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 090.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 155.46 руб.
- водоотведение СОИ	12 160.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 269.28 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	199 047.82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	80.01 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	637 539.28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	578 625.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 388.90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 879.97 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 587.80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 824.79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 002.61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 216.18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 487.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 238.34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 913.33 руб.
- остекление	1 711.05 руб.
- ремонт окон	563.59 руб.
- ремонт водосточных труб	707.41 руб.
- ремонт кровли	26 908.57 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 276.61 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	765.96 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- ремонт скамеек	2 751.27 руб.
- ремонт дефлекторов	2 048.01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 320.78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 923.88 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов