

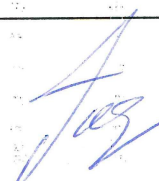
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 131**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 670.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 018.13 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>701 723.95 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	119 096.72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 223.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 151.81 руб.
- водоотведение СОИ	9 108.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 795.94 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>715 783.32 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 735.27 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 440.98 руб.
- водоотведение СОИ	9 999.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 366.44 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>86 958.76 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.17 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>674 617.80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>465 767.62 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	139 301.44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 864.17 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 079.63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 016.35 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 037.22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 805.80 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 529.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 546.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 586.79 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>208 850.18 руб.</b>
- остекление	1 413.40 руб.
- ремонт дверей	2 864.83 руб.
- ремонт кровли	94 185.88 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- ремонт скамеек	199.04 руб.
- ремонт детского оборудования на площадке	2 056.01 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	88 116.69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 118.95 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**