

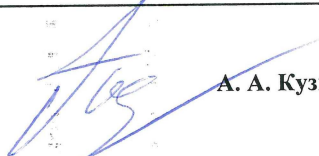
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 130**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 381.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 777.71 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>740 082.29 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	125 599.79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 398.15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 285.27 руб.
- водоотведение СОИ	13 311.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 233.14 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>761 980.25 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 753.97 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 405.32 руб.
- водоотведение СОИ	14 535.23 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 025.89 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>55 879.75 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.17 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>606 132.96 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>534 854.38 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	146 916.07 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 137.08 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 525.13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 916.24 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 848.96 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 808.95 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 105.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 851.45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 745.22 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>71 278.58 руб.</b>
- остекление	3 503.86 руб.
- ремонт окон	822.06 руб.
- ремонт дверей	401.02 руб.
- ремонт кровли	16 817.86 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	70.30 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 943.80 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	382.98 руб.
- ремонт скамеек	850.29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	45 310.65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 175.76 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**