

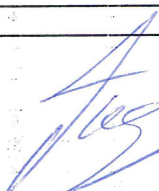
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 197.51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	368 942.41 руб.
- управление общего имущества МКД	62 541.71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 038.03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 393.34 руб.
- водоотведение СОИ	6 186.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 142.83 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	365 231.32 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 507.12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 536.75 руб.
- водоотведение СОИ	6 605.03 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 126.57 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 908.60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	322 712.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	277 147.41 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	73 239.92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 926.28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 475.87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 797.19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 763.40 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 102.85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 755.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 086.22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 565.41 руб.
- ремонт кровли	16 742.80 руб.
- ремонт скамеек	550.61 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 049.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 222.03 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов