

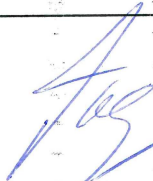
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 246.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 169.31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	416 390.04 руб.
- управление общего имущества МКД	70 322.21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 428.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	10 668.11 руб.
- водоотведение СОИ	4 012.59 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 374.02 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	431 621.29 руб.
- использование общего имущества МКД	2 730.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 293.68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 301.58 руб.
- водоотведение СОИ	4 664.72 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 975.95 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 938.06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	409 461.16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	344 247.89 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 658.90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	12 360.20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 160.31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 192.74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 460.18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	57 037.26 руб.
- техническое обслуживание лифтов	83 006.75 руб.
- содержание мусоропровода	15 923.10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 048.57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 399.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 213.27 руб.
- остекление	1 376.04 руб.
- ремонт цоколей	40 915.37 руб.
- установка и смена замков	926.89 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 461.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 212.46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 321.51 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов