

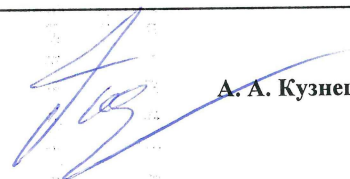
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128/1
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 791.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 480.44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	339 040.91 руб.
- управление общего имущества МКД	57 476.30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 114.24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 413.09 руб.
- водоотведение СОИ	7 329.59 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 088.16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	384 364.94 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 254.85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 483.66 руб.
- водоотведение СОИ	8 867.38 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 433.35 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 156.41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	296 505.17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	255 453.61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	67 304.08 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 363.87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 340.38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 269.29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 815.10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 428.98 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 928.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 179.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 823.34 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 051.56 руб.
- остекление	1 167.95 руб.
- заделка отверстий после ремонта	989.47 руб.
- ремонт скамеек	732.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	36 814.12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 347.46 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов