

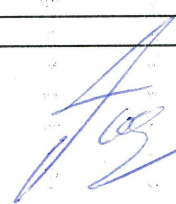
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 762.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 469.38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	890 219.33 руб.
- управление общего имущества МКД	151 140.94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 866.85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 611.37 руб.
- водоотведение СОИ	17 207.67 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 550.92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	881 280.79 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 459.47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 301.42 руб.
- водоотведение СОИ	18 237.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	51 677.53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	125 407.92 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	849 824.77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	642 716.45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	176 720.25 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 376.37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 941.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 705.79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 747.05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 947.40 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 633.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 686.34 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 958.59 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	207 108.32 руб.
- ремонт лестничных клеток	90 675.30 руб.
- ремонт окон	12 172.98 руб.
- ремонт кровли	33 485.58 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 361.62 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 046.70 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	14 132.45 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	730.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 070.64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 464.95 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов