

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 736.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	240 038.68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 541 972.94 руб.
- управление общего имущества МКД	261 921.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	50 089.32 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	73 789.55 руб.
- водоотведение СОИ	27 840.72 руб.
- электрическая энергия СОИ	93 011.32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 514 097.00 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	59 001.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	76 005.18 руб.
- водоотведение СОИ	28 725.77 руб.
- электрическая энергия СОИ	91 322.77 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	267 914.62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84.97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 498 907.30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 122 346.71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	306 101.92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	52 122.15 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	46 912.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	93 558.19 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 681.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 355.79 руб.
- дезинфекция, дератизация	277.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 516.72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	279 820.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	376 560.59 руб.
- ремонт лестничных клеток	177 159.33 руб.
- остекление	6 190.13 руб.
- ремонт окон	4 930.94 руб.
- ремонт дверей	338.02 руб.
- ремонт водосточных труб	1 220.70 руб.
- ремонт кровли	26 908.57 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020.00 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 257.49 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 276.61 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	374.02 руб.
- сварочные работы	3 710.13 руб.
- ремонт скамеек	2 349.85 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	4 500.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	138 538.47 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов