

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126/1**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 431.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	142 806.96 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>691 848.83 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	117 417.95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 678.75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 877.68 руб.
- водоотведение СОИ	12 403.53 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 492.59 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>710 459.83 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 758.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 135.00 руб.
- водоотведение СОИ	13 285.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 532.36 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>124 195.96 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.12 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>583 957.27 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>514 122.44 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	137 341.10 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 434.78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 793.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 450.58 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 881.41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 510.96 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 738.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 980.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 991.58 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>69 834.83 руб.</b>
- ремонт окон	796.18 руб.
- герметизация межпанельных швов	23 745.86 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	817.21 руб.
- заделка отверстий после ремонта	773.41 руб.
- сварочные работы	2 226.08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 884.44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	591.65 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов