

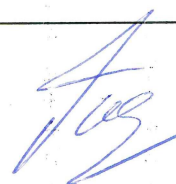
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 245.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 493.00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	442 216.50 руб.
- управление общего имущества МКД	74 666.30 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 746.72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 590.48 руб.
- водоотведение СОИ	4 355.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 397.51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	446 451.25 руб.
- использование общего имущества МКД	3 003.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 760.54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 584.21 руб.
- водоотведение СОИ	4 678.58 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 146.63 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 258.25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.88 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	382 872.70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	352 239.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 785.79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 397.85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 058.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 049.21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 460.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	61 100.64 руб.
- техническое обслуживание лифтов	93 425.27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 687.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 274.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 632.87 руб.
- остекление	2 429.35 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 449.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	22 963.66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 790.30 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов