

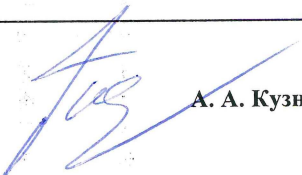
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 324.81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	422 915.14 руб.
- управление общего имущества МКД	71 699.22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 078.13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 473.07 руб.
- водоотведение СОИ	8 855.97 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 244.68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	430 501.59 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 558.53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 816.79 руб.
- водоотведение СОИ	9 679.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 765.46 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 738.36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.13 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	451 713.48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	299 851.52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	83 954.22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 122.40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 511.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 939.80 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 757.35 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 975.79 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 368.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 674.46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 548.24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	151 861.96 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 241.22 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	730.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	147 065.40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825.34 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов