

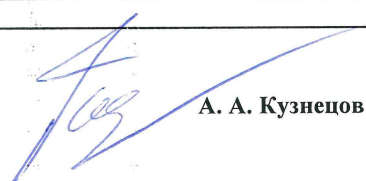
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125/3**  
**с января по ноябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 618.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 326.28 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>464 658.98 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	78 759.98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 120.53 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 103.78 руб.
- водоотведение СОИ	5 444.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 395.16 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>494 142.98 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 405.78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 689.25 руб.
- водоотведение СОИ	5 939.45 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 950.89 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>33 842.28 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.59 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>507 534.94 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>340 937.49 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	92 240.92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 623.66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 062.36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 044.60 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 702.99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 551.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 951.73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 759.93 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>166 597.45 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320.00 руб.
- установка и смена замков	777.33 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 179.20 руб.
- ремонт скамеек	566.87 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	158 723.42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	665.63 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов