

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 679.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 260.41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	419 304.91 руб.
- управление общего имущества МКД	71 085.48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 026.41 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 298.99 руб.
- водоотведение СОИ	8 789.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 004.75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	438 737.68 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 999.98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 002.35 руб.
- водоотведение СОИ	9 803.98 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 617.05 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-7 172.36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	101.66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	428 660.69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	309 601.86 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	83 237.54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 984.61 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 387.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 692.45 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 742.33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 854.82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 523.18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 179.72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 058.83 руб.
- ремонт кровли	762.10 руб.
- сварочные работы	742.03 руб.
- ремонт ограждений, устройство контейнерной площадки	12 425.45 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	103 610.92 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 153.33 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов