

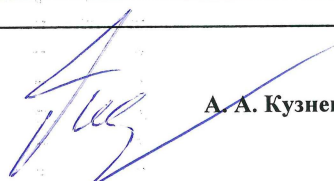
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 294.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 962.41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	663 741.03 руб.
- управление общего имущества МКД	112 639.63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 134.22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 978.00 руб.
- водоотведение СОИ	12 441.54 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 940.08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	645 197.13 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 431.80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 250.77 руб.
- водоотведение СОИ	12 958.22 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 852.00 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	193 506.31 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	76.93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	535 959.67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	473 071.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	131 761.33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 622.24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 061.75 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 992.10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 792.84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 488.03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 088.88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 264.65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 887.85 руб.
- остекление	2 122.96 руб.
- ремонт окон	6 415.97 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 177.61 руб.
- установка табличек	1 716.59 руб.
- ремонт экранов на батареи, укрепление радиаторов на лестничной клетке	1 993.43 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 467.44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	660.75 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов