

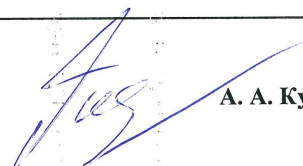
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 767.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 555.15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 567 771.94 руб.
- управление общего имущества МКД	265 650.86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 453.92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 363.43 руб.
- водоотведение СОИ	16 681.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 791.75 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 636 744.96 руб.
- использование общего имущества МКД	5 119.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	27 990.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 727.48 руб.
- водоотведение СОИ	18 736.14 руб.
- электрическая энергия СОИ	63 772.30 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 582.13 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.03 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 838 930.05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 256 154.55 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	311 223.36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 336.46 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 705.95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	83 174.25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 050.71 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 395.21 руб.
- дезинфекция, дератизация	11 746.56 руб.
- техническое обслуживание лифтов	323 111.31 руб.
- содержание мусоропровода	30 982.03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 797.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 630.77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	582 775.50 руб.
- остекление	4 181.43 руб.
- ремонт окон	822.76 руб.
- ремонт дверей	2 507.86 руб.
- ремонт кровли	330 000.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	4 385.90 руб.
- демонтаж антенны	179.29 руб.
- сварочные работы	7 420.25 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	28 215.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 798.24 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	188 744.02 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	660.75 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов