

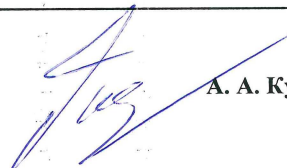
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 4**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 284.80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	54 900.45 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>662 678.04 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	112 458.92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 096.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 807.32 руб.
- водоотведение СОИ	12 381.95 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 912.25 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>690 053.77 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 004.84 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 675.91 руб.
- водоотведение СОИ	13 886.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 566.33 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 524.72 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>96.16 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>997 840.44 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>464 358.01 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	131 550.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 563.21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 008.28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 885.44 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 786.28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 519.88 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 746.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 067.12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 230.89 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>533 482.42 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	382 190.39 руб.
- ремонт тамбуров	16 603.11 руб.
- остекление	12 029.89 руб.
- ремонт окон	15 503.54 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320.00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	7 134.60 руб.
- демонтаж антенны	140.02 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	88 395.09 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 864.57 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**