

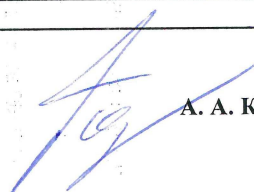
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 840.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 205.69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	347 402.67 руб.
- управление общего имущества МКД	58 568.65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 778.22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 629.77 руб.
- водоотведение СОИ	4 859.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 001.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	356 381.88 руб.
- использование общего имущества МКД	2 881.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 815.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 543.20 руб.
- водоотведение СОИ	5 329.71 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 582.00 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 226.48 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	367 197.23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	285 347.09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	68 964.00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	10 132.12 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	9 147.57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 190.23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 197.02 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	45 735.33 руб.
- дезинфекция, дератизация	989.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	39 428.82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 695.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 867.70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 850.14 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 717.02 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	63 953.77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	179.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов