

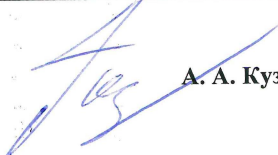
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 048.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	205 281.75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 536 466.24 руб.
- управление общего имущества МКД	259 775.54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 585.58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 955.38 руб.
- водоотведение СОИ	15 021.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	135 875.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 603 439.84 руб.
- использование общего имущества МКД	8 374.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 620.06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 686.63 руб.
- водоотведение СОИ	16 816.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	152 787.93 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 308.15 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 451 209.06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 315 067.47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	305 008.77 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 301.05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 996.28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 533.81 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 233.76 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 917.76 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 912.25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	297 475.99 руб.
- содержание мусоропровода	57 064.91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 762.04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	237 860.84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	136 141.59 руб.
- остекление	3 784.13 руб.
- ремонт окон	4 235.34 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 880.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 371.52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	105 094.81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 506.41 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов