

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 387.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 741.38 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	603 652.40 руб.
- управление общего имущества МКД	102 442.41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 811.46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 270.28 руб.
- водоотведение СОИ	9 536.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 134.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	637 803.09 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 104.87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 519.44 руб.
- водоотведение СОИ	10 788.17 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 812.66 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 590.69 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 054 896.97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	437 441.37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 832.95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 150.77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 804.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 357.91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 853.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 119.73 руб.
- дезинфекция, дератизация	580.50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 493.45 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 248.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	617 455.59 руб.
- ремонт лестничных клеток	538 173.58 руб.
- остекление	978.51 руб.
- ремонт окон	3 289.55 руб.
- герметизация межпанельных швов	18 256.82 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 535.29 руб.
- ремонт поручня, перил	92.36 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 924.90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 204.58 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов