

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 630.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 820.96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	976 673.27 руб.
- управление общего имущества МКД	165 112.21 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 976.74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 108.59 руб.
- водоотведение СОИ	17 393.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	63 164.06 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	981 881.65 руб.
- использование общего имущества МКД	5 425.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 652.40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 210.93 руб.
- водоотведение СОИ	18 564.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	67 431.00 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 612.58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.03 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	777 991.84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	686 610.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	193 882.50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 602.96 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 245.94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 319.43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 661.15 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 986.42 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 931.87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 979.90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	91 381.67 руб.
- остекление	889.60 руб.
- ремонт окон	1 411.79 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 539.50 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 350.00 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	463.08 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	434.22 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- ремонт скамеек	2 047.10 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 750.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 340.22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	886.78 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов