

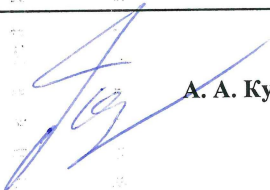
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 646.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	288 384.32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 266 540.63 руб.
- управление общего имущества МКД	383 398.39 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 811.98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	184 722.37 руб.
- водоотведение СОИ	21 468.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	80 821.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 371 045.35 руб.
- использование общего имущества МКД	11 256.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 556.83 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	215 815.47 руб.
- водоотведение СОИ	23 832.00 руб.
- электрическая энергия СОИ	85 851.12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	183 879.60 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 049 433.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 790 506.52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	449 938.14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 550.87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 799.64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	103 304.15 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 273.09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	307 533.68 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 501.85 руб.
- техническое обслуживание лифтов	420 128.93 руб.
- содержание мусоропровода	85 568.65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 134.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	232 773.35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	258 926.60 руб.
- остекление	1 167.95 руб.
- ремонт окон	11 141.32 руб.
- ремонт дверей	2 128.53 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 245.02 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- сварочные работы	10 388.35 руб.
- ремонт скамеек	1 728.20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	29 970.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	13 861.71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	175 822.62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 594.37 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов