

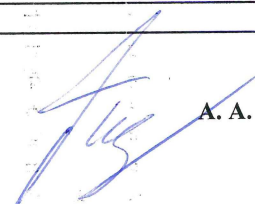
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 20
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 427.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 711.07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	505 549.78 руб.
- управление общего имущества МКД	85 747.11 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	74.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 505.68 руб.
- водоотведение СОИ	6 981.87 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 481.13 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	515 537.61 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	288.80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 151.47 руб.
- водоотведение СОИ	7 617.51 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 864.84 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 723.24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	377 926.25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	355 359.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	100 358.28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 445.18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 402.04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 699.21 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 228.54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 735.57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 413.37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 077.63 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	22 566.43 руб.
- остекление	1 126.38 руб.
- установка и смена замков	795.33 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	339.50 руб.
- ремонт скамеек	1 140.60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 164.62 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов