

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 17
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 977.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	158 598.67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 127 420.16 руб.
- управление общего имущества МКД	190 499.75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 266.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 462.26 руб.
- водоотведение СОИ	14 464.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	134 152.51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 147 277.21 руб.
- использование общего имущества МКД	6 833.40 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 034.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 807.77 руб.
- водоотведение СОИ	15 762.21 руб.
- электрическая энергия СОИ	133 155.59 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 741.62 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.21 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 020 138.34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	896 499.52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	223 807.74 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 696.24 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 728.62 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 304.96 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 236.91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	138 570.63 руб.
- техническое обслуживание лифтов	207 127.64 руб.
- содержание мусоропровода	39 732.57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 564.23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 729.98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	123 638.82 руб.
- ремонт дверей	2 062.34 руб.
- ремонт козырьков	1 328.90 руб.
- герметизация межпанельных швов	7 361.62 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	31 321.13 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 797.52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 594.99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 688.27 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов