

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 894.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 146.26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 249 855.54 руб.
- управление общего имущества МКД	211 302.34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 173.72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 403.74 руб.
- водоотведение СОИ	12 551.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	94 351.80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 249 830.95 руб.
- использование общего имущества МКД	6 900.60 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 723.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 927.24 руб.
- водоотведение СОИ	13 508.85 руб.
- электрическая энергия СОИ	101 668.66 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 170.85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 269 347.61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	964 143.10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	248 112.77 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	35 162.06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 648.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	63 116.11 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 832.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 328.74 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 644.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	245 191.29 руб.
- содержание мусоропровода	47 034.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 547.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 525.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	305 204.51 руб.
- ремонт окон	1 553.72 руб.
- ремонт дверей	15.41 руб.
- ремонт кровли	22 499.30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	763.10 руб.
- ремонт поручня, перил	381.45 руб.
- ремонт машинного отделения лифта	370.00 руб.
- установка табличек	553.12 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 421.82 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	261 618.63 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	715.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов