

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 291.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	202 108.01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 559 855.60 руб.
- управление общего имущества МКД	258 996.44 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 544.01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 292.65 руб.
- водоотведение СОИ	18 161.04 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 178.90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 580 304.61 руб.
- использование общего имущества МКД	36 347.15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	55 046.60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	52 380.66 руб.
- водоотведение СОИ	19 737.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 466.52 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 659.00 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 383 340.85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 274 876.28 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	309 651.86 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	43 496.78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 150.03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 076.99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 741.18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 964.92 руб.
- дезинфекция, дератизация	14.19 руб.
- техническое обслуживание лифтов	303 310.37 руб.
- содержание мусоропровода	58 184.66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	47 683.60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	188 601.69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	108 464.57 руб.
- ремонт дверей	1 205.68 руб.
- герметизация межпанельных швов	15 164.95 руб.
- установка и смена замков	2 536.97 руб.
- ремонт поручня, перил	169.20 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	1 303.55 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 604.35 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 408.29 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	65 932.19 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 171.28 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


 А. А. Кузнецов