

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 651.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 082.44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	331 716.91 руб.
- управление общего имущества МКД	55 017.42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 908.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 163.67 руб.
- водоотведение СОИ	6 485.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	8 920.27 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	356 746.86 руб.
- использование общего имущества МКД	8 085.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 425.56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 838.33 руб.
- водоотведение СОИ	7 403.61 руб.
- электрическая энергия СОИ	9 217.02 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 052.49 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	295 951.43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	235 032.32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	65 850.17 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 595.47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 723.21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 055.53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 724.32 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 212.02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 478.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 393.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 919.11 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	5 157.24 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 208.15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	50 884.39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 669.33 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов