

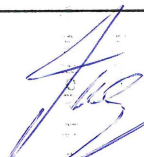
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 666.30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	76 907.53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>849 382.93 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	144 198.75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 359.13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 272.90 руб.
- водоотведение СОИ	15 570.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 193.24 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>845 830.66 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 229.03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 735.15 руб.
- водоотведение СОИ	16 529.87 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 071.07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>80 459.80 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>91.31 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 195 633.92 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>606 086.39 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	168 613.69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	33 803.64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 425.55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 677.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 684.62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 577.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 058.25 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 245.28 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>589 547.53 руб.</b>
- ремонт дверей	615.71 руб.
- ремонт кровли	86 359.48 руб.
- ремонт балконов	73 189.15 руб.
- герметизация межпанельных швов	22 285.74 руб.
- разборка стаяк	5 978.07 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 407.88 руб.
- прочистка воронок с автовышки	7 134.60 руб.
- демонтаж антенны	179.29 руб.
- ремонт скамеек	16 319.67 руб.
- ремонт отмостки, подходов	160 258.46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	197 596.96 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 343.98 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**