

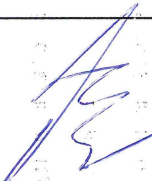
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 438.34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	649 840.78 руб.
- управление общего имущества МКД	110 276.58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 641.68 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 999.76 руб.
- водоотведение СОИ	10 441.47 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 197.81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	642 663.21 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 267.46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 012.58 руб.
- водоотведение СОИ	11 282.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 712.47 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 615.91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83.00 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	733 397.52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	503 000.47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	129 001.95 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 277.28 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 651.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 167.87 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 864.24 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 373.56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 807.61 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 856.64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	230 397.05 руб.
- ремонт кровли	84 472.66 руб.
- ремонт чердачного люка	896.81 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 891.82 руб.
- установка табличек	1 716.59 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- ремонт скамеек	1 552.54 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 230.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	130 781.26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов