

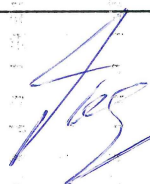
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 411.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	108 137.27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	681 841.70 руб.
- управление общего имущества МКД	115 716.74 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 189.40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 602.37 руб.
- водоотведение СОИ	10 507.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 784.98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	685 043.69 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 452.67 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 548.24 руб.
- водоотведение СОИ	11 280.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 974.85 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 935.28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86.72 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	727 706.76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	504 753.25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	135 354.55 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 316.65 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 686.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 238.56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 868.54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	137 934.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 850.39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 503.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	222 953.51 руб.
- остекление	2 174.46 руб.
- ремонт кровли	69 390.13 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	2 028.05 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	29 250.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	118 920.25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	312.10 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов