

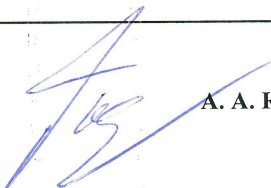
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 159**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 591.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 647.92 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>595 076.06 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	100 966.58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 470.98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-62 169.65 руб.
- водоотведение СОИ	9 815.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 983.23 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>660 750.56 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 223.39 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	-47 439.52 руб.
- водоотведение СОИ	11 152.65 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 004.57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-13 026.58 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	102.01 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>555 669.18 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>458 424.81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	118 130.43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 388.70 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 651.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 162.89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 985.39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 305.08 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 251.53 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 029.10 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 520.02 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>97 244.37 руб.</b>
- ремонт дверей	401.01 руб.
- ремонт кровли	13 680.10 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 244.32 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 273.61 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**