

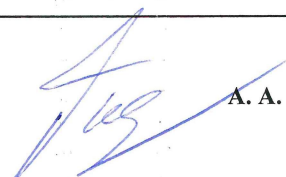
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 409.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 435.40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 065.70 руб.
- управление общего имущества МКД	114 054.82 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 385.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 682.98 руб.
- водоотведение СОИ	10 443.41 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 899.12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	679 383.23 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 214.86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 337.76 руб.
- водоотведение СОИ	11 953.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 422.90 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 117.87 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.40 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	503 576.65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	482 311.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 413.89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 302.94 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 674.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 213.95 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 867.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 567.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 835.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 435.64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 265.48 руб.
- остекление	2 335.90 руб.
- ремонт кровли	3 615.38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 706.78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 607.42 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов