

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 159/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 163.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 348.60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	947 322.20 руб.
- управление общего имущества МКД	160 848.42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	46 794.47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 327.70 руб.
- водоотведение СОИ	13 328.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 483.12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	975 574.23 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 910.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 369.89 руб.
- водоотведение СОИ	15 072.08 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 438.71 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 096.57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	804 918.59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	686 211.84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	188 055.92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 767.43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 093.15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 997.77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 007.68 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	176 751.47 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 307.05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 231.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 706.75 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	16 837.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	98 554.22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 454.77 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов