

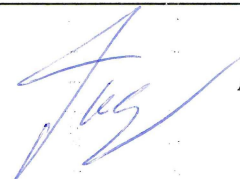
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 157
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 806.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 044.64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	944 517.81 руб.
- управление общего имущества МКД	140 740.25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 012.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 925.18 руб.
- водоотведение СОИ	8 771.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	86 346.33 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	984 540.08 руб.
- использование общего имущества МКД	116 634.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 937.98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 088.69 руб.
- водоотведение СОИ	10 129.64 руб.
- электрическая энергия СОИ	97 153.68 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 022.37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	733 375.02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	685 067.42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	187 499.22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 707.38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 438.16 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 759.91 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 475.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 971.43 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 527.68 руб.
- техническое обслуживание лифтов	158 341.94 руб.
- содержание мусоропровода	30 374.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 893.37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 079.13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 307.60 руб.
- ремонт дверей	407.86 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 249.74 руб.
- установка и смена замков	1 554.68 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	796.52 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 947.88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	24 757.94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	624.88 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов