

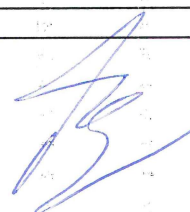
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155**  
**с января по июнь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 671.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 893.00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>492 119.94 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	82 910.69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 424.21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 443.20 руб.
- водоотведение СОИ	6 595.21 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 427.94 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>519 663.44 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	4 410.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 157.79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 457.43 руб.
- водоотведение СОИ	7 802.02 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 550.13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>9 349.50 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.23 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>569 334.52 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>368 844.75 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	97 692.28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 710.64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 678.58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 953.77 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 037.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	89 470.64 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 215.68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 319.42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 766.25 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>200 489.77 руб.</b>
- остекление	6 446.17 руб.
- ремонт кровли	158 828.56 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	2 433.20 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	172.59 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 963.86 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	27 785.39 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов