

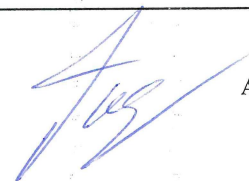
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Советская, 155/3**  
**с января по июль 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 591.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 838.05 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>541 113.68 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	91 828.68 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 284.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 992.73 руб.
- водоотведение СОИ	9 811.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 332.12 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>583 167.06 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 415.36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 699.73 руб.
- водоотведение СОИ	11 623.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 409.03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>8 784.67 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.52 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>595 305.06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>403 369.03 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	107 418.19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 278.57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 303.97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 930.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 986.43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	108 004.24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 330.72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 116.01 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>191 936.03 руб.</b>
- ремонт кровли	158 087.87 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543.64 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 702.14 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	1 190.85 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 116.30 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 541.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов