

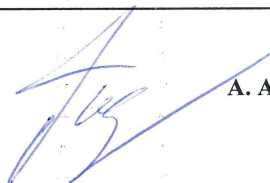
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Советская, 155/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 549.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 710.70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	717 336.59 руб.
- управление общего имущества МКД	121 750.87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 081.22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	69 813.31 руб.
- водоотведение СОИ	9 972.66 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 133.07 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	734 068.61 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 366.90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	72 934.55 руб.
- водоотведение СОИ	10 759.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 782.83 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 978.68 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.96 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	634 774.40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	503 915.46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	142 400.75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 139.32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 427.21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 715.27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 958.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 912.67 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 700.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 752.12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 909.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	130 858.94 руб.
- остекление	2 122.96 руб.
- ремонт кровли	4 486.17 руб.
- прочистка воронок с автовышки	18 191.32 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 914.89 руб.
- сварочные работы	7 420.25 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	690.38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	91 131.89 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 901.08 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов